



Thomas von der Berg Vermessungsingenieur

## Lageplan

Maßstab 1 : 25

Baugen.-beh. : Bauam

Gesch.B. Nr. : Nummer

Bauvorhaben : Einfamilienhaus mit Garage

Bauherr : Bauherr

## Orientierung



Gemeinde: Heinsbe

Gemarkung: Oberbru

Flur: 1

#### **Art und Maß der baulichen Nutzung**

Bauantragsnr.		GRZ/GFZ	bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> )		
Rechtskraft	Baugeb.		zulässig	vorhanden	geplant
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	1				
Fläche 437	710				
+ Zuschlag n. § 191(2) BauNVO					
- Fläche der Stadtbefestigungslinie					
- Flächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§193 BauNVO)					
+/- Baulastflächen	710				
Fläche des Baugrundstücks					
Grundfläche (gem. §194a BauNVO, nur Gebäude)	0,4	0,21	284	150	150
Grundfläche (gem. §194a BauNVO Garagen, Zuf. Nebenanl.)	0,6	0,43	426	304	304

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem

ausgabeabdeckung. Pflaster- und Einfrüngarbeiten können nicht aus dem Längenplan abgeleitet werden. Hierzu sind die Grenzmarkierungen in der Örtlichkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katastermachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Dem Projektentrag lagen die Bauleitzungen vom 02.08.2010 im Maßstab 1:100 zugrunde.